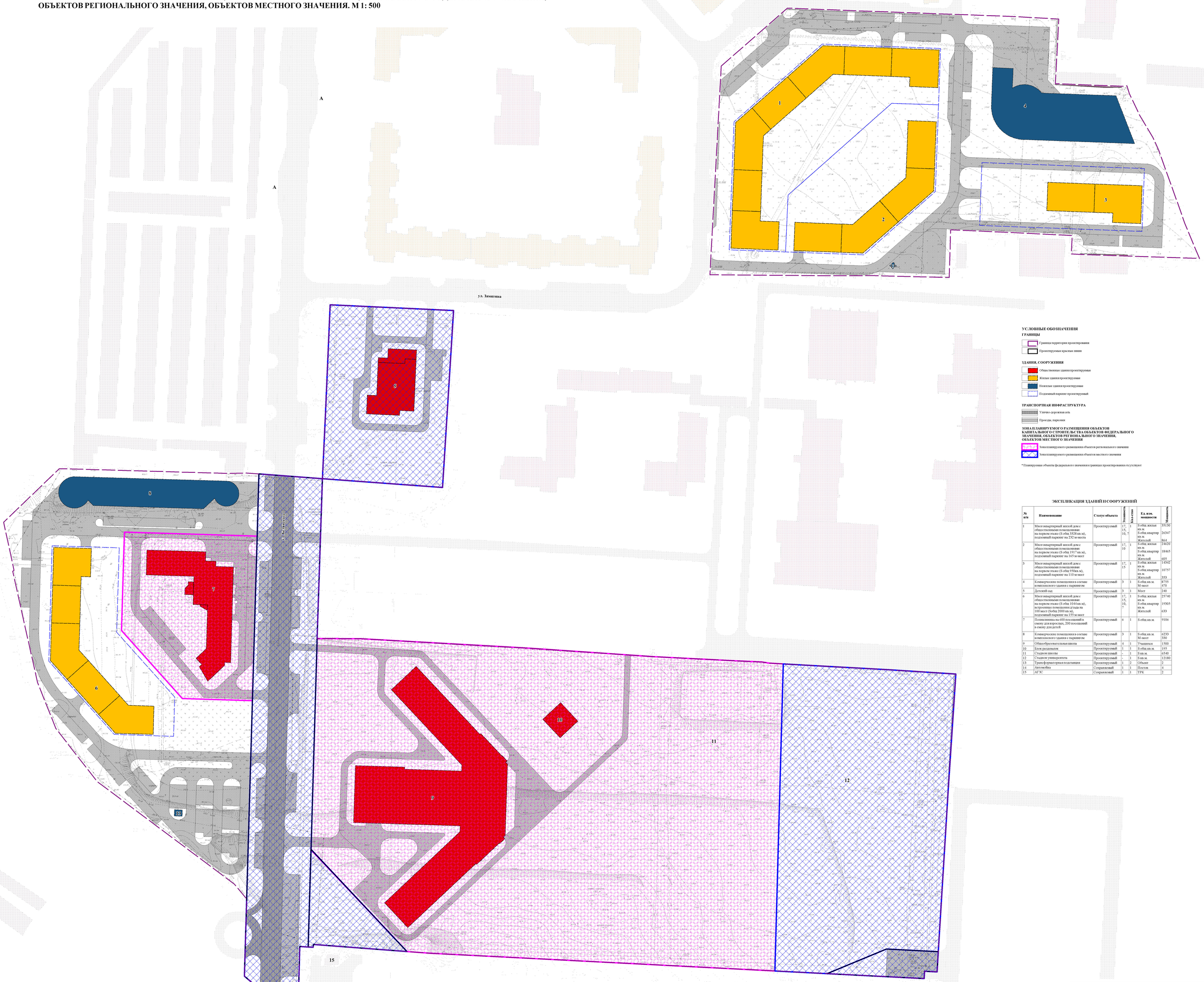
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА ОТ 30.06.2014 №1400 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ» В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ», В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛОЩАДЬЮ 8,0696 ГА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6584) И ПЛОЩАДЬЮ 4,0902 ГА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6583), РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЛИПЕЦК, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. М 1: 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Проектируемые красные линии

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Общественные здания проектируемые
- Жилые здания проектируемые
- Нежилые здания проектируемые
- Подземный паркинг проектируемый

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Зона планируемого размещения объектов регионального значения
- Зона планируемого размещения объектов местного значения

* Планируемые объекты федерального значения в границах проектирования отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Кол-ство	Ед. изм. мощности	Мощность
1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями на первом этаже (S общ 3328 кв.м), подземный паркинг на 232 м-места	Проектируемый	17, 15, 10, 7	1	S общ.жилая кв.м. S общ.квартир кв.м. Жителей	35130 26347 864
2	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями на первом этаже (S общ 1917 кв.м), подземный паркинг на 165 м-мест	Проектируемый	17, 10	1	S общ.жилая кв.м. S общ.квартир кв.м. Жителей	24620 18465 605
3	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями на первом этаже (S общ 950кв.м), подземный паркинг на 110 м-мест	Проектируемый	17, 15	1	S общ.жилая кв.м. S общ.квартир кв.м. Жителей	14342 10757 353
4	Коммерческие помещения в составе комплексного здания с паркингом	Проектируемый	3	1	S общ.кв.м. М-мест	8755 470
5	Детский сад	Проектируемый	3	1	Мест	240
6	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями на первом этаже (S общ 1044 кв.м), встроенные помещения д/сада на 100 мест (Sобщ 2000 кв.м), подземный паркинг на 155 м-мест	Проектируемый	17, 15, 10, 7	1	S общ.жилая кв.м. S общ.квартир кв.м. Жителей	25740 19305 633
7	Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, 200 посещений в смену для детей	Проектируемый	6	1	S общ.кв.м.	9106
8	Коммерческие помещения в составе комплексного здания с паркингом	Проектируемый	3	1	S общ.кв.м. М-мест	6233 330
9	Общеобразовательная школа	Проектируемый	4	1	Учащихся	1500
10	Блок раздевалок	Проектируемый	1	1	S общ.кв.м.	195
11	Стадион школы	Проектируемый	-	1	S кв.м.	6540
12	Стадион университета	Проектируемый	-	1	S кв.м.	12180
13	Трансформаторная подстанция	Проектируемый	1	2	Объект	2
14	Автомойка	Сохраняемый	1	1	Постов	4
15	АГЗС	Сохраняемый	1	1	ТРК	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП 4/ПМ 4-2021
Разработал	Ненашев А.А.					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский», утвержденного постановлением администрации города Липецка от 30.06.2014 №1400 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке», в части территории земельных участков площадью 8,0696 га (кадастровый номер 48:20:0014701:6584) и площадью 4,0902 га (кадастровый номер 48:20:0014701:6583), расположенных по адресу: Липецкая область, город Липецк, для жилищного строительства и размещения объектов образования в соответствии с требованиями стандарта комплексного развития территории
Проверил	Ненашев А.А.					
ГАП	Ненашев А.А.					Основная часть проекта планировки территории
ГИП	Русина С.В.					
Н. контроль	Русина О.В.					Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М1: 500
Утверждил	Исаева Г.В.					ООО "Терсплинпроект"

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	3